

**K PRONÁJMU**

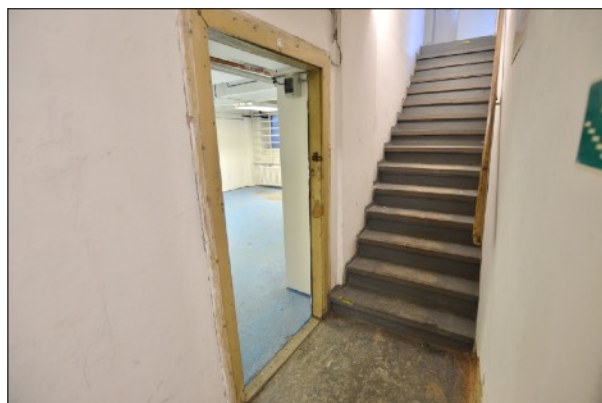
**Skladovací prostor (samostatná místnost), 22 m<sup>2</sup>  
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

**ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ**

Předmětem je pronájem samostatná skladová místnost o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, která se nachází v suterénu nedávno rekonstruované budovy, v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Místnost má zhruba obdélníkový půdorys a je vytápěná. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu.





Sklad je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného, která odpovídá

dvojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH a paušálu za služby a energie.

Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu skladu, s vynikající dopravní dostupností a velkou spádovou oblastí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení je k dispozici na webu realitní kanceláře.

K nastěhování od 01.12.2022.

Více informací [zde](#).

**Cena: 3.000 Kč + DPH měsíčně.**

**Paušál za služby a energie 2.000 Kč + DPH měsíčně.**

**Nájemce neplatí provizi.**