

K PRONÁJMU

**Soubor tří kanceláří se skladem, celkem 59 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**VELKÁ SPÁDOVÁ OBLAST - SKVĚLÁ DOPRAVNÍ
DOSTUPNOST - ZARUČENÁ VÝŠE POPLATKŮ**

K pronájmu jako celek, anebo po částech. Předmětem pronájmu je soubor dvou samostatných kanceláří (15 a 22 m²) a jednoho skladového prostoru (22 m²), o celkové rozloze 59 m², které se nachází v rámci nedávno rekonstruovaného, zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Technicky se jedná o dvě samostatné kanceláře v prvním patře a sklad v suterénu jedné budovy.





K dispozici je sdílené sociální zařízení, zvláště pro muže a pro ženy, a také kuchyňka. Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků.

Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu. Příjezd a manipulace jsou zajištěné bez omezení. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného, která odpovídá dvojnásobku celkové měsíční platby, včetně DPH. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kompletního zázemí pro firmu s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Více informací [zde](#).

č.	NÁZEV PROSTORU	Nájemné / měsíc + DPH	Poplatky / měsíc + DPH
1	Kancelář 15 m2 - 2. NP budovy A	3 900 Kč	2 500 Kč
2	Kancelář 22 m2 - 2. NP budovy A	4 900 Kč	3 500 Kč
4	Sklad 22 m2 - 1. PP budovy A	3 000 Kč	2 000 Kč
5	CELEK	11 800 Kč	8 000 Kč