

K PRONÁJMU

**Samostatná kancelář, 22 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Předmětem pronájmu samostatná kancelář o výměře 22,9 m², která se nachází v prvním patře (2. NP) nedávno rekonstruované budovy, v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Nadstandardně prosvětlená kancelář má zhruba obdélníkový půdorys a je orientovaná do nádvoří (severozápad). V bezprostřední blízkosti se nachází vybavená kuchyňka a sdílené toalety





(zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu. Kancelář je k

pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného, která odpovídá dvojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH a paušálu za služby a energie. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu světlé a klidné kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení je k dispozici na webu realitní kanceláře.

K nastěhování od 01.11.2022.

Více informací [zde](#).

Cena: 4.900 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 3.500 Kč + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

