

K PRODEJI

Řadový rodinný dům 4+1 (90 m²), pozemek 200 m² ul. Brigádníků, Praha 10 STRAŠNICE



KOMFORT BYTU - PŘEDNOSTI RODINNÉHO DOMU MIMOŘÁDNĚ KLIDNÁ LOKALITA

Předmětem prodeje je zděný, částečně podsklepený řadový rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 200 m² v pražských Strašnicích (ul. Brigádníků). Vnitřní uspořádání odpovídá bytu o dispozici 4+1, o rozloze 90 m² + sklep. Přízemí sestává z předsíně, kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu. První patro tvoří dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Na půdě pod sedlovou střechou se nachází celistvý zateplený





prostor se zavedenou elektřinou a topením, tedy prakticky samostatná místnost. Sklep představuje technické zázemí domu a úložné prostory. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, dálkové. Teplou vodu zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Navíc je k dispozici kabelová televize a vysokorychlostní

připojení k internetu (Vodafone, dříve UPC, až 1 Gb/s). Technický stav domu odpovídá svému stáří a dobré udržovanosti. Dílčí součásti interiéru a vybavení byly rekonstruovány (koupelna, toaleta, vodovodní instalace..). Dům má praktickou dispozici a velmi výhodnou orientaci na světové strany, s vynikající perspektivou pro úsporná / nízkoenergetická řešení. Pozemek sestává ze tří částí, a to předzahrádky (východ, 45 m²), zastavěné plochy (47 m²) a zahrady (západ, 108 m²). Nemovitosti se nachází v plně stabilizované a mimořádně klidné lokalitě, nedaleko parku Na Solidaritě, a přitom v docházkové vzdálenosti všech obchodů a služeb, včetně mateřské a základní školy, polikliniky, nákupního centra, řady restaurací, specializovaných prodejen, poboček bank či stanice hromadné dopravy (tramvaj Limuzská < 2 min.). Celkově se jedná o ojedinělou příležitost ke koupi domu ve vnitřní Praze, který svému vlastníkovvi poskytne veškerý komfort města, ale zároveň - narozdíl od bytu - naprostý klid a soukromí, dále nenáročnou zahradu, která může mít stejně tak užitkový, jako rekreační či okrasný charakter, ale také možnost realizace jakýchkoliv úprav, včetně exteriéru, zcela podle vlastního uvážení. To vše na skvělé adrese. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře ***zde***.

Cena: 15.483.000 Kč
celková cena vč. provize a souvisejících služeb

