

K PRONÁJMU

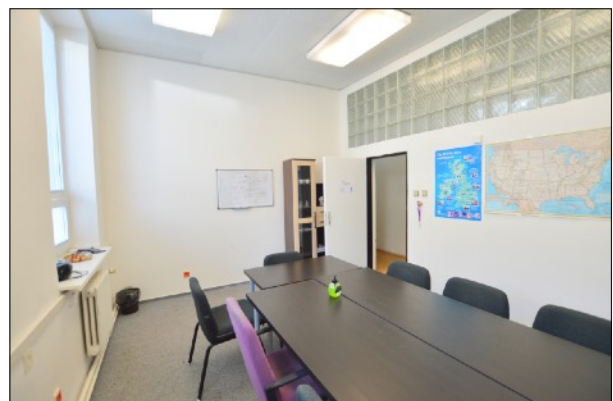
**Samostatná kancelář, 18 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Předmětem pronájmu je samostatná kancelář obdélníkového půdorysu, o výměře 18 m², která se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruované budovy, v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Součástí pronájmu je možnost užívání společné kuchyňky a toalet (zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Dále je





k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který

je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného, která odpovídá dvojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH a paušálu za služby a energie. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+). Kancelář je k nastěhování od 01.07.2022.

Více informací **zde**.

Cena: 4.400 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 2500 Kč + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

