

K PRONÁJMU

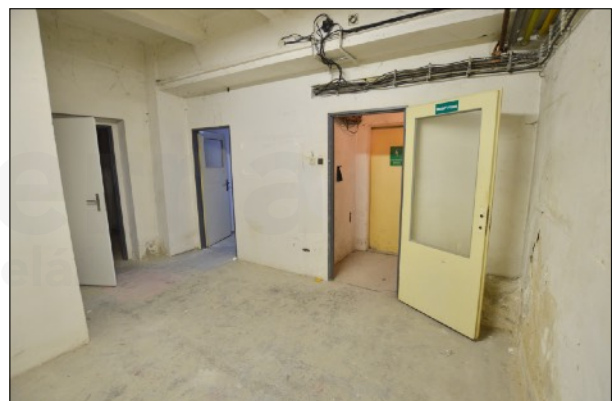
**Skladové prostory, cca 50 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST - VELKÁ

SPÁDOVÁ OBLAST - ZARUČENÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Předmětem pronájmu jsou skladové prostory o rozloze cca 50 m², které se nachází v suterénu administrativního objektu v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Prostor sestává ze tří neprůchozích místností a další místnosti, která je komunikačně propojuje. Prostory tvoří samostatný celek pod uzamčením. Technický stav odpovídá svému stáří a základní udržovanosti.





Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Podlahy jsou kryté částečně keramickou dlažbou, z většiny povrch tvoří betonová stěrka. Veškeré služby, včetně topení a elektřiny jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou

k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a upřednostňuje nájemce, který bude rovněž plátcem DPH. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné aktuální měsíc a jistota nájemného, která odpovídá dvěma měsíčním platbám nájemného, včetně paušálu za služby a energie a DPH. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu skladů ve skvěle dostupné lokalitě s velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+).

Více informací **[zde](#)**.

Cena: 6.400 Kč + DPH měsíčně.

Paušální platba za služby a energie 2000 Kč + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

