

K PRODEJI

## Pozemek pro stavbu RD / BD, 727 m<sup>2</sup> ul. U Výstavby, Praha 10 DOLNÍ MĚCHOLUPY



### KOMPLETNÍ SÍŤ - PRAVIDELNÝ TVAR - ROVINNÝ CHARAKTER - IDEÁLNÍ ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 727 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné, stabilizované části Dolních Měcholup (ulice U Výstavby, Praha 10). Pozemek má obdélníkový tvar o délce stran cca 20 x 36 m a rovinný charakter, a je platným územním plánem určený pro rezidenční výstavbu (čistě obytné území OB-D). Teoreticky je přípustný až šestipodlažní polyfunkční dům (zóna D9), prakticky pak třípodlažní bytový nebo rodinný dům (koeficient podlažních ploch 0,8, podmíněně až 1,1 x výměra pozemku). Na pozemku se nachází přípojky veškerých inženýrských sítí,



včetně plynu a kanalizace. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Příjezd a přístup je zajištěný po veřejné komunikaci s osvětlením. Pozemek je ze tří stran oplocený, se zatravněným terénem a několika náletovými dřevinami. Řídká okolní zástavba a velmi výhodná orientace na světové strany (východ - západ) představují optimální podmínky pro



stavbu nízkoenergetického či dokonce pasivního domu. Pozemek se nachází v klidné ulici, a přitom v docházkové vzdálenosti všech obchodů a služeb, včetně stanice hromadné dopravy (zastávka U Střediska), úřadu městské části, pošty, ordinace praktického lékaře, veterinární kliniky, mateřské i základní školy, ale také odpočinkových zón, tenisových kurtů, služebny městské policie a dalších. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost ke koupi pozemku, který nabízí po všech stránkách skvělé podmínky pro stavbu prakticky libovolného rodinného domu, případně bytového domu, anebo který může sloužit pro uchování finančních prostředků, s vynikající perspektivou zhodnocení při minimálním úsilí a nákladech na údržbu.

Více informací [zde](#).

**Cena: 16.993.000 Kč**  
**celková cena vč. provize a souvisejících služeb**

