

**K PRONÁJMU**

**Soubor čtyř kanceláří, 108 m<sup>2</sup>  
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**UNIVERZÁLNÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ**

**DOBŘÁ ADRESA - ZARUČENÉ PROVOZNÍ NÁKLADY**

Předmětem pronájmu je soubor čtyř kanceláří o celkové rozloze 108 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruovaného objektu v pražské Libni

(ul. Ocelářská), v rámci zcela oploceného areálu při ulici Ocelářská (v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Prostor sestává ze dvou průchozích (19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>) a dvou neprůchozích (19 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>) kanceláří, a dále vlastního zázemí, které tvoří příruční sklad s klimatizací (serverovna)





a vybavená kuchyňka. Sociální zařízení, zvláště pro muže a pro ženy se nachází v bezprostřední blízkosti na společné chodbě. Podlahy jsou kryté laminátovou plovoucí podlahou. Vytápění je ústřední, plynové, a navíc je k dispozici vysoko-rychlostní připojení k internetu.

S výjimkou internetu jsou veškeré služby, vč. topení a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a požaduje jistotu nájemného, odpovídající dvěma (2) platbám měsíčního nájemného, včetně poplatků a DPH. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro uzavření nájmu jsou nájemné aktuální měsíc a jistota nájemného. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+).

Více informací **[zde](#)**.

**Cena: 16.500 Kč + DPH měsíčně.**

**Paušální platba za služby a energie 9.900 Kč + DPH měsíčně.**

**Nájemce neplatí provizi.**

