

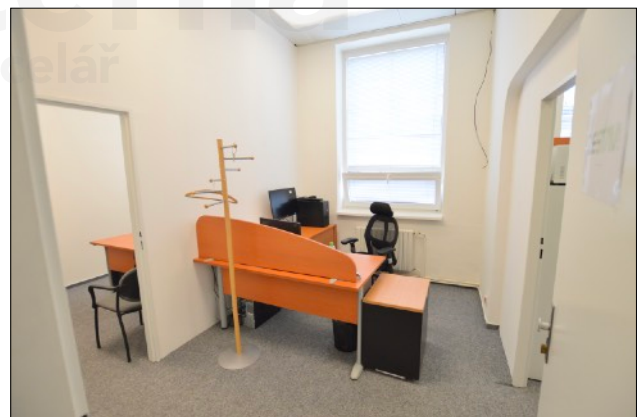
**K PRONÁJMU**

**Soubor tří kanceláří, 40 m<sup>2</sup>  
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**SKVĚLÁ DOSTUPNOST - ZARUČENÉ PROVOZNÍ  
NÁKLADY- NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI**

Předmětem pronájmu je soubor tří kanceláří o celkové rozloze 40 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí budovy uvnitř oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O<sub>2</sub> Arény. Jednotka sestává ze dvou neprůchozích a jedné průchozí kanceláře (recepce). Sociální zařízení a vybavená kuchyňka jsou k dispozici na společné chodbě. Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Podlahy jsou





kryté koberci. Dále je k dispozici pevné připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně energií hrazeny paušální platbou bez vyúčtování, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH

a požaduje jistotu nájemného odpovídající dvěma (2) platbám měsíčního nájemného včetně poplatků a DPH. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro uzavření nájmu je nájemné na první, resp. na průběžný měsíc a jistota nájemného. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláří na dobré adrese, se skvělou dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Energetický průkaz nebyl dodán - třída G (odhad E).

Více informací **[zde](#)**.

**Cena: 9.000 Kč + DPH měsíčně**

**Paušál za služby a energie 3.900 Kč + DPH měsíčně**

**NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.**

