

K PRODEJI

Rodinný dům 6+1 (663 m²), pozemek 3753 m² HLÁSNÁ TŘEBAŇ, okr. Beroun



MIMOŘÁDNĚ PROSTORNÝ INTERIÉR - NAPROSTÝ KLID A SOUKROMÍ - VNITŘNÍ BAZÉN - SKVĚLÁ ADRESA

Předmětem prodeje je samostatný, zděný, částečně podsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, s vnitřním bazénem, wellness částí a vestavěnou dvojgaráží, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 3753 m², na okraji původní zástavby obce Hlásná Třebaň. Vnitřní uspořádání odpovídá bytu o dispozici 6+1 (obytná plocha 212 m², vnitřní užitná plocha 663 m², zastavěná plocha 400 m²). Dům byl postaven podle individuálního projektu a má velmi důmyslně rozvržený interiér, který sestává ze tří vzájemně propojených částí, a to obytné (pět ložnic + pokoj pro hosty s vlastním příslušenstvím + studio / pracovna),





relaxační (vnitřní vyhřívaný bazén, sauna se zázemím, tělocvična, wellness) a technického a technologického zázemí (dvojaráž, šest skladů, kotelna, místnost pro server). Vytápění je ústřední, prostřednictvím plynového kotle a tepelného čerpadla (země - voda), resp. podlahovým topením, podlahovými konvektory a radiátory ve wellness části. Vodu zajišťuje vrtaná studna (navíc

je k dispozici veřejný vodovodní řad). Odpadní vody jsou likvidovány ve vlastní čističce se zachytáváním přečištěné vody pro zavlažování zahrady. V obci navíc aktuálně probíhá výstavba nové kanalizace. K dispozici je rovněž pevné připojení k internetu (Vodafone, dříve UPC, a také O2). Dům je velmi dobrém technickém stavu, s vynikající perspektivou pro individuální úpravy podle aktuálních trendů a představ nového vlastníka. Zcela oplocený pozemek má mírně svažité charakter (jižním směrem) a je z většiny zatravněný, s parkovou úpravou a množstvím vzrostlých okrasných stromů. Dům se nachází na okraji původní zástavby Hlásné Třebaně, a vzhledem ke své poloze, resp. okolní zástavbě nabízí - kromě celodenního slunce - především naprostý klid a soukromí. Příjezd a přístup je zajištěný po veřejné komunikaci. Hlásná Třeňba je kompletně vybavená obec s bohatým kulturním a společenským životem, a také vynikající dopravní dostupností (Beroun 20 min., Praha - Velká Chuchle 25 min.) Průkaz energetické náročnosti bude dodán v rámci realizace prodeje => třída G (odhad D).



Více informací [zde](#).

Cena: 29.890.000 Kč
celková cena vč. provize a souvisejících služeb

