

K PRONÁJMU

**Kancelář 33 m² (13 + 20)
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**SKVĚLÁ DOSTUPNOST - PAUŠÁLNÍ POPLATKY
NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI**

Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o výměře 25 m², která se nachází v prvním patře nově zrekonstruované budovy, v rámci oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Areny. Kancelář má čtvercový půdorys a nachází se zcela odděleně na konci patra. Sociální zařízení je k dispozici na společné chodbě. Vytápění je ústřední, plynové. Podlahy jsou kryté koberci. Dále je k





dispozici vysokorychlostní připojení k internetu (Vodafone, dříve UPC), a také příprava pro kuchyňku. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně energií hrazeny paušální platbou, bez vyúčtování. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou, anebo dobu určitou, s

možností prodloužení. Vlastník je plátcem DPH a požaduje jistotu nájemného ve výši dvou (2) měsíčních nájmu včetně poplatků. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro uzavření nájmu je nájemné na první, resp. na průběžný měsíc a jistota nájemného, která činí 18.150 Kč. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, se skvělou dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Energetický průkaz nebyl dodán - třída G (odhad E).

Více informací **[zde](#)**.

Cena: 3.900 Kč + DPH měsíčně

Paušál za služby a energie 3.600 Kč + DPH měsíčně

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.