

K PRONÁJMU
Byt 2+kk, 38 m²
ul. Jaromírova, Praha 2 NUSLE



PRVOTŘÍDNÍ KVALITA - DOBRÁ ADRESA
K DLOUHODOBÉMU PRONÁJMU

Předmětem pronájmu je byt o dispozici 2+kk, o rozloze 38 m², který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného činžovního domu v pražských Nuslích (Jaromírova ulice). Byt sestává ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, dále z ložnice s arkýřem, a dále z koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt, stejně jako dům je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala veškeré prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti, a která byla provedená v mimořádně vysoké kvalitě. Podlahy jsou kryté kombinací parket





a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů, resp. topným žebříkem a podlahovým topením v koupelně. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone, dříve UPC). Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči v rozsahu podle fotografií (vestavěná lednice

s mrazákem, myčka nádobí, pračka, varná deska, digestoř, trouba, pohovka, množství skříní a úložných prostor), a je k dlouhodobému pronájmu (jeden nebo dva roky s možností prodloužení). Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na první, resp. na průběžný měsíc a jistota nájemného, která činí 35.000 Kč. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost k dlouhodobému pronájmu bytu v prvotřídní kvalitě a na dobré adrese. Třída energetické náročnosti C - úsporná. Více informací [zde](#).



Cena: 17.500 Kč měsíčně
+ poplatky 2200 Kč měsíčně (2600 Kč / 2 osoby)
+ elektřina a internet
NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

