

K PRODEJI

**Byt 2+1, 54 m² s lodžii a komorou
ul. Lumiérů, Praha 5 Hlubočepy**



**PRAKTICKÁ DISPOZICE S MNOŽSTVÍM ÚLOŽNÉHO PROSTORU
PANORAMATICKÝ VÝHLED NA PROKOPSKÉ ÚDOLÍ
KLID A SOUKROMÍ - DOBRÁ ADRESA**

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1, o výměře 54,3 m² (+ lodžie + komora), který se nachází ve druhém patře zděného domu v ul. Lumiérů, Praha 5 Hlubočepy (Starý Barrandov), nedaleko filmových ateliérů.

Byt sestává z před síně, zádveří s vestavěnými skříněmi, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z plně vybavené kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje a ložnice s lodžii, ze které je nerušený, panoramatický výhled na





Prokopské údolí. Jedná se o rohový, velmi světlý byt s výhodnou orientací na světové strany (kuchyně, obývací pokoj - západ; ložnice - sever). Podlahy jsou kryté kombinací PVC, keramické dlažby a koberců. Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici přípojka

kabelové televize a internetu (UPC). Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu po částečné rekonstrukci, zahrnující kuchyň včetně vnitřních instalací a všechna okna. Součástí prodeje je dále zděná komora (2,3 m²) na společném patře s bytem, která rozšiřuje již tak nadstandardní úložný prostor. Dům je ve vynikajícím technickém stavu po celkové rekonstrukci, zahrnující plášť vč. zateplení, dále střechu, stoupací vedení, všechna okna a společné prostory. Parkování v místě je naprosto bezproblémové. Celkově se jedná o mimořádnou nabídku ke koupi kvalitního bytu v klidné lokalitě, na dobré adrese, s volným výhledem, vysokou užitnou hodnotou a velmi dobrou perspektivou zhodnocení, resp. zajímavým investičním potenciálem.

Energetická třída C - úsporná.

Více informací [zde](#).



Cena: *prodáno*

Evidujeme poptávku několika dalších zájemců.

Pro více informací nás kontaktujte.

