

K PRODEJI
Byt 3+1, 70 m² s lodžii
ul. Nad Turbovou, Praha 5 KOŠÍŘE



PANORAMATICKÝ VÝHLED - MIMOŘÁDNĚ KLIDNÁ LOKALITA

Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+1, o výměře 70 m² + lodžie + sklepní kóje, který se nachází ve čtvrtém patře zděného domu bez výtahu v ul. Nad Turbovou, Praha 5 Košíře. Byt sestává z předsíně, prostorné komory / šatny, dále z koupelny s vanou, samostatné toalety, dvou neprůchozích ložnic, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s lodžii.

Orientace bytu na světové strany je mimořádně výhodná (obě ložnice JV, kuchyně a obývací pokoj s lodžii SZ). Byt je po celkové rekonstrukci (2011), která





zahrnovala: veškeré vnitřní rozvody a instalace, dále nová okna, podlahy, topení, kuchyň, sociální zařízení, bezpečnostní dveře apod. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní, prémiový plynový kotel Buderus. Podlahy jsou kryté vysoce odolnými vinylovými kazetami,

resp. keramickou dlažbou v koupelně a na toaletě. K dispozici je přípojka kabelové televize a internetu (O₂). K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu, a ke společnému užívání jsou další společné prostory (sušárna..). Dům stojí na vyvýšeném místě v pražských Košířích, s řídkou okolní zástavbou, která zajišťuje naprostý klid, soukromí a také nerušený, panoramatický výhled z lodžie. Dopravní dostupnost je vynikající (cca 5 min. chůze stanice bus / tram Kavalírka). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi komfortního bytu ve velmi dobrém technickém stavu, s dostatkem úložného prostoru a na dobré adrese. Energetická třída D. Více informací [zde](#).

Cena: *prodáno*

Evidujeme poptávku několika dalších zájemců.

Pokud uvažujete o prodeji podobného bytu, kontaktujte nás.

