

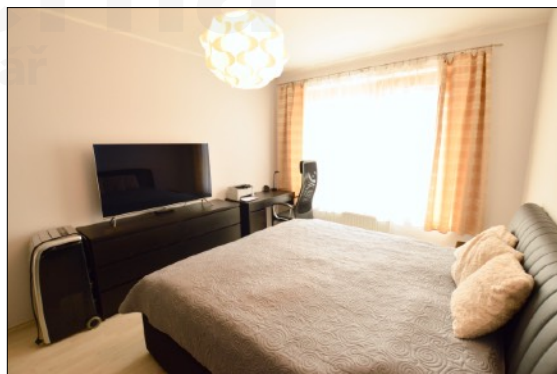
K PRODEJI

Byt 3+kk, 77 m² s balkonem
ul. Soukalova, Praha 4 MODŘANY



GARÁŽOVÉ STÁNÍ - SKLEP - KOMORA V BYTĚ

Předmětem prodeje je byt o dispozici 3+kk, o výměře 77 m², který se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) zděného, nízkoenergetického bytového domu s výtahem v ul. Soukalova, Praha 4 Modřany. Byt sestává z předsíně, dvou ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z praktické komory a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, jídelním koutem a balkonem. Kvalita provedení bytu i jeho vybavení je velmi nadstandardní (kuchyně HANÁK s vestavěnými spotřebiči AEG, dřevěná okna, dálkově ovládané předokenní





žaluzie, bezpečnostní dveře..). Podlahy jsou kryté kombinací laminátové plovoucí podlahy a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, dálkové. K dispozici je přípojka kabelové televize a internetu (UPC). Součástí prodeje je výtahem přístupné garážové stání a sklepní kóje, a dále jsou

v domě ke společnému užívání praktické vedlejší prostory (kočárkárna..). Dům, kolaudovaný v roce 2014, je součástí rezidenčního komplexu se soukromým parkem a dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je vynikající (200 m stanice autobusu Poliklinika Modřany směr metro C Kačero, resp. 400 m stanice tramvaje). Celkově se jedná o mimořádnou nabídku ke koupi komfortního, nízkoenergetického bytu na dobré adrese, s dostatkem úložného prostoru a vlastním parkováním.

Energetická třída B - velmi úsporná.

Více informací [zde](#).

Cena: **prodáno**

