Minimálním zastoupení zeleně v plochách komerční infrastruktury bude koeficient zeleně 0,2.

hřbitovy….(OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Ve vymezeném území je přípustné:
- církevní stavby a stavby ke kultovním účelům
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Ve vymezeném území je nepřípustné:
- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport
Ve vymezeném území je přípustné:
- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Ve vymezeném území je nepřípustné:
- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

E) Plochy obytné smíšené městské (SM)
1. převažující účel využití (hlavní využití)
Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám ,které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům. Je výlučně pro smíšené funkce centra kombinující bydlení, obchody a služby
2.Ve vymezeném území je přípustné:
- bydlení – rodinné a bytové domy
- dočasné ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...) slučitelné se základní funkcí plochy
- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- stavby pro obchod,stravování,kulturu,sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb
- fotovoltaické panely je přípustné umístit na střechy hlavních a doplňkových staveb a vyrobená energie bude sloužit pro potřeby dotčené nemovitosti.
3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:
- bytové domy
4.Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, výroba a výrobní služby, výroba solární energie
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Regulační zásady:
Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 80 %.

F) Plochy obytné smíšené v centrech měst (SC)
1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám,které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům. Je výlučně pro smíšené funkce centra kombinující bydlení, obchody a služby

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- bydlení
- dočasné ubytování
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...) slučitelné se základní funkcí plochy
- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- stavby pro obchod,stravování,kulturu,sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- bytové domy

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, výroba a výrobní služby, výroba solární energie
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Regulační zásady:

Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů- 4 nadzemní podlaží.

G) Plocha rekreace zahrádkářské osady (RZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrádek a pozemků souvisejících s nimi. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň, stavby do 25 m2 pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz skupiny zahrádek do 50 m2 maximálně o I. N.P., liniové stavby a stavby technického vybavení

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

H. Plochy veřejných prostranství (PV) – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Těmito prostory jsou náměstí a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím plochy