

K PRODEJI

Družstevní mezonetový byt 3+1, 87 m² + garážové stání + sklepní kóje ul. Libušská, Praha 4 Libuš



- ZCELA SPLACENÝ DALŠÍ VKLAD (ANUITA) ► GARÁŽOVÉ STÁNÍ
► SKLEPNÍ KÓJE ► SOUKROMÝ PARK ► SKVĚLE VYBAVENÁ LOKALITA
► 500 M BUDOUCÍ STANICE METRA D - LIBUŠ**

Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 87,3 m² (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) a podkroví zděného domu v rámci uzavřeného rezidenčního komplexu v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává z před síně, vstupní haly / šatny, koupelny s vanou a toaletou, dále z kuchyně s jídelním





koutem, neprůchozí ložnice a obývacího pokoje s galerií, která představuje další ložnici. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění je etážové (vlastní, kombinovaný plynový kotel). Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Celý byt je orientován na západ do vnitrobloku, který má charakter

soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží halové garážové stání a prostorná sklepní kóje. Provozní náklady jsou příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Byt, stejně jako dům jsou ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacený. Do budoucna se počítá s rozdělením domu na vymezené jednotky a jejich převodem do vlastnictví. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (+ 10 min. metro C Kačerv), páteřní linky tramvaje (17) a především budoucí stanice metra D - Libuš. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem, a také vynikající perspektivou zhodnocení (převod do vlastnictví / zprovoznění linky metra D). Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**.

Více informací sdělí makléř.

Cena: 11.323.000 Kč

poznámka

celková cena vč. provize a souvisejících služeb

Dům byl postaven v rámci stabilizačního projektu bydlení za finanční podpory Hlavního města Prahy. Členem bytového družstva se může stát pouze fyzická osoba, občan České republiky, který na území hl. m. Prahy nevlastní nemovitost určenou k bydlení, a současně není nájemcem městského bytu. Bez dalších podmínek.

