

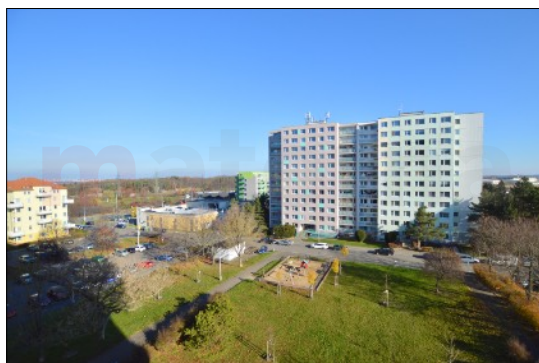
K PRODEJI

**Družstevní byt 2+kk, 43 m² + sklepní kóje
ul. Boloňská, Praha 10 Horní Měcholupy**



**MOŽNOST OKAMŽITÉHO PŘEVODU DO OV ► ZCELA SPLACENÝ
DALŠÍ VKLAD (ANUITA) ► SKVĚLE VYBAVENÁ LOKALITA**

Předmětem prodeje je družstevní byt o dispozici 2+kk, o rozloze 43,3 m² (+ sklep), který se nachází v pátém patře (6. NP) panelového domu se dvěma výtahy v pražských Horních Měcholupích (ul. Boloňská, Praha 10). Byt sestává z před síně, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Celý byt je orientován na východ, s širokým výhledem, vysokou mírou soukromí a příjemným klima. Podlahy jsou kryté PVC. Vytápění je ústřední dálkové. Navíc je k dispozici optické vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone / O₂). Provozní náklady jsou příznivé a činí 3569 Kč měsíčně + elektřina. Stav bytu odpovídá





svému stáří. Dům je naopak po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, dále stoupací vedení, oba výtahy, vstupní portály, společné prostory.. Další členský vklad (tzv. anuita) byl zcela splacen a dům je rozdělený na vymezené jednotky => možnost okamžitého převodu do vlastnictví. Dům se nachází v klidné části Horních Měcholup s řídkou

okolní zástavbou, množstvím zeleně, ale současně veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (základní škola, mateřská škola, restaurace, Penny market, Kaufland, tenisové kurty, golfové hřiště), a také skvělou dopravní dostupností (zastávka autobusu 300 m, směr nádraží Hostivař / páteřní linka tramvaje č. 22 / metro A Skalka). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu pronájmu (poptávka v místě je dlouhodobě stabilní), s vynikající perspektivou výnosu a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře [zde](#).

Více informací sdělí makléř.

Cena: 5.767.000 Kč

celková cena vč. provize a souvisejících služeb

