

K PRODEJI

Rodinný dům 260 m², pozemek 2385 m²

Újezd u Hořovic, okr. Beroun



**PŘEKRÁSNÉ PROSTŘEDÍ ► VELKÝ POZEMEK ► MOŽNOST
KOMBINACE BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ ► VELMI DOBRÝ STAV
► SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

Předmětem prodeje je zděný, samostatný, částečně podsklepený rodinný dům s hospodářskou přístavbou, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2385 m² v obci Újezd, okr. Beroun (k.ú. Újezd u Hořovic). Vnitřní uspořádání místností odpovídá dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, šatnou a komorou, o rozloze zhruba 190 m² (+ přístavba), se snadnou možností rozšíření plochy nebo zvýšení počtu pokojů. Přízemí tvoří vstupní hala, prostorná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem,





dále koupelna / prádelna s toaletou a sprchovým koutem, prostorná komora, další místnost / ložnice, která je aktuálně využívána jako šatna, a dále vstup do sklepa, který zhruba kopíruje půdorys vstupní haly. Podkroví tvoří celistvý prostor (herna), dále samostatná ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Podlahy jsou kryté kombinací laminátových plovoucích podlah

a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, prostřednictvím kondenzačního plynového kotle, resp. alternativně krbem s výměníkem. Teplou vodu zajišťuje bojler, který vodu ohřívá buď samostatně elektřinou, anebo plynovým kotlem. Dům je připojený ke všem inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Navíc se na pozemku nachází studna a původní jímka (retenční nádrž). Technický stav je velmi dobrý, z většiny po rekonstrukci. Hospodářská přístavba, která na dům přímo navazuje, představuje skvělý potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání, anebo jako zázemí pro hospodářství. Vlastní, od jihu svažitý pozemek o celkové výměře 2385 m² tvoří zčásti zastavěná plocha a nádvoří (353 m²), zčásti zahrada s letní terasou a udírnou (859 m²), a zčásti zatravněná plocha s možností chovu užitkových zvířat nebo dalším rozšířením zahrady (1173 m²). Újezd je klidnou obcí se základní občanskou vybaveností (obchod, mateřská i základní škola, sportovní areál, restaurace, vlaková zastávka), a navíc skvělou dopravní dostupností velkých měst (exit 41, D5 < 5 min. + Beroun 15 min., Plzeň 20 min., Praha 30 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu ve velmi dobrém technickém i technologickém stavu s velkým pozemkem a skvělým potenciálem. Třída energetické náročnosti D. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**. Více informací sdělí makléř.

Cena: 8.388.000 Kč

celková cena vč. provize a souvisejících služeb

