

K PRODEJI

**Praktický byt 2+kk, 39,2 m²
ul. Štúrova, Praha 4 KRČ**



DOSTUPNÉ BYDLENÍ - PERSPEKTIVNÍ INVESTICE

Předmětem prodeje je byt 2+kk, o rozloze 39,2 m², který se nachází v prvním patře (2. NP) panelového domu po kompletní rekonstrukci ve Štúrově ulici, Praha 4 Krč. Byt sestává z předsíně, koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety, dále z neprůchozí ložnice a obývacího pokoje s barovým pultem a kuchyňským koutem. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, po částečné rekonstrukci (plastová okna, zděné jádro, koupelna, vnitřní rozvody vč. elektřiny). Podlahy jsou kryté kombinací keramické dlažby a plovoucí podlahy. Vytápění je ústřední, dálkové. K dispozici je přípojka vysokorychlostního internetu a kabelové televize (UPC i O2). Dům je po kompletní rekonstrukci, zahrnující plášť vč. zateplení, dále střechu, stoupací vedení, výtahy a společné prostory. Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je vynikající (metro C Kačerov do 5 min. autobusem). V bezprostřední blízkosti domu jsou dvě hlídaná parkoviště. Provozní náklady činí cca 2700 Kč + elektřina. Energetická třída C - úsporná. Více informací [zde](#).

Cena: **rezervováno**