

K PRODEJI

**Byt 1+1, 35 m² + balkon + dva sklepy
ul. U Krčské vodárny, Praha 4 Krč**

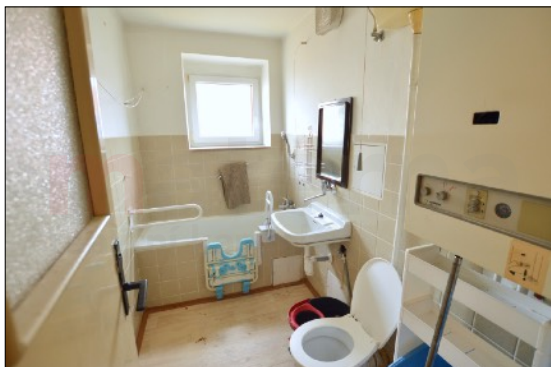


**BALKON ► DVA SKLEPY ► NÍZKÉ POPLATKY ► SKVĚLE
VYBAVENÁ LOKALITA ► METRO C - BUDĚJOVICKÁ 200 M**

Předmětem prodeje je byt o dispozici 1+1, o rozloze 35,5 m² (+ balkon + dva sklepy), který se nachází ve druhém patře zděného domu v pražské Krči (ul. U Krčské vodárny, Praha 4), cca 200 m jižně od stanice metra C Budějovická. Byt sestává z předsině, koupelny s vanou a toaletou (s oknem), prostorné kuchyně a obývacího pokoje s balkonem.

Kuchyně je orientovaná na východ, obývací pokoj s balkonem na západ. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket (vlysů) a PVC. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního, kombinovaného plynového kotle, resp. radiátorů. Provozní náklady jsou velmi příznivé a činí cca 2100 Kč měsíčně + elektřina a plyn.





K bytu dále náleží dvě sklepní kóje v suterénu (4,5 m² + 1,5 m²). S přihlédnutím k morálnímu a technickému opotřebení většiny prvků krátkodobé životnosti je byt v dobrém stavu. Některé dílčí součásti jsou po rekonstrukci (okna, balkonové dveře). Dům stojí na okraji původní vilové zástavby, cca 100 m jižně od Polikliniky Budějovická, resp. 200 m od obchodního centra DBK

a stanice metra C Budějovická. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně specializovaných prodejen, poboček bank, restaurací, řady možností pro sportovní, kulturní či společenské vyžití, a také několik parků a odpočinkových zón. Celkově se jedná o skvělou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu pronájmu s vynikající perspektivou zhodnocení a na dobré adrese. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **[zde](#)**.

Více informací sdělí makléř.

Cena: rezervováno

