

K PRODEJI

**Činžovní dům (prodejna, kanceláře, ordinace), 307 m²
ul. Klimenta Čermáka, Čáslav**



**VYNIKAJÍCÍ TECHNICKÝ STAV ► HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA
► MIMOŘÁDNÝ POTENCIÁL VÝNOSU A ZHODNOCENÍ**

Předmětem prodeje je činžovní dům po celkové rekonstrukci, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 223 m² (zastavěná plocha 132 m² + zahrada ve vnitrobloku 91 m²) v historickém centru Čáslavi (pěší zóna - ul. Klimenta Čermáka). Zděný, částečně podsklepený dům tvoří tři nadzemní podlaží, půda a sklep. V přízemí se nachází prodejna s výlohou (114 m²) a vstupem na zahradu. První patro představuje soubor čtyř kanceláří se dvěma koupelnami (96 m²). Druhé patro sestává z ordinace dětského lékaře (61 m²) a další samostatné kanceláře s příslušenstvím (35 m²). Celková vnitřní užitná plocha domu činí 307 m² + půda + sklep. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím, včetně





plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici pevné připojení k internetu a kabelová televize. Dům není památkově chráněný (s výjimkou uliční fasády), a je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala veškeré prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti (nosné konstrukce, střecha, okna, technické a technologické vybavení). Z hlediska územního plánu je

přípustná změna užívání například na objekt k bydlení či ubytování. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi činžovního domu, který je po všech stránkách ve vynikajícím stavu, a který představuje skvělou příležitost pro stabilní výnos, a také perspektivu pro další rozvoj a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**. Třída energetické náročnosti E.

Více informací sdělí makléř.

Cena: 17.820.000 Kč
celková cena vč. provize a souvisejících služeb

