

K PRONÁJMU

**Soubor čtyř kanceláří s příslušenstvím, 96 m²
ul. Klimenta Čermáka, Čáslav - okr. Kutná Hora**



CENTRUM MĚSTA ► REPREZENTATIVNÍ PROSTORY

► ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

Předmětem pronájmu je soubor čtyř kanceláří se dvěma kuchyňkami a dvěma koupelnami, o rozloze 96 m² + balkon, které se nachází v prvním patře (2. NP) činžovního domu po rekonstrukci v centru Čáslavi, nedaleko náměstí Jana Žižky z Trocnova (ul. Klimenta Čermáka). Kanceláře přechází přes celé patro a jsou vybavené v rozsahu podle přiložených fotografií. Podlahy jsou kryté kombinací keramické dlažby, koberců a PVC. Vytápění je ústřední, plynové. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přepłatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby, včetně spotřeby elektřiny a topení, s výjimkou





připojení k internetu, které si nájemci zajišťují individuálně. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného, která odpovídá dvěma platbám měsíčního nájemného a poplatků. Celkově se jedná o zajímavou nabídku reprezentativního zázemí pro

firmu na dobré adrese a se zaručenou výší provozních nákladů. Třída energetické náročnosti E.

Více informací **[zde](#)**.

Cena: 23.900 Kč měsíčně.

Paušál za služby a energie 7.700 Kč měsíčně.

Jistota nájemného 63.200 Kč.

Nájemce neplatí provizi.

