

K PRONÁJMU

Prodejna 114 m² + zahrada + sklep ul. Klimenta Čermáka, Čáslav - okr. Kutná Hora



CENTRUM MĚSTA ► FREKVENTOVANÁ PĚŠÍ ZÓNA **► ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ**

Předmětem pronájmu je obchodní jednotka s vlastní zahradou a sklepem, která se nachází v přízemí (1. NP) činžovního domu po rekonstrukci na pěší zóně v Čáslavi (ul. Klimenta Čermáka).

Prostor sestává z vlastní prodejní plochy s příručním skladem, šatnou, toaletou a výlohou (114,2 m²), dále jihozápadně orientované zahrady (91 m²), a dále prostorného sklepa. Vytápění je ústřední, plynové. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou. Prostor je aktuálně kolaudován jako „prodejna průmyslového zboží“. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré





služby, včetně elektřiny a topení, s výjimkou připojení k internetu, které si nájemci zajišťují individuálně. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc, a jistota nájemného, která odpovídá dvěma měsíčním platbám nájemného a poplatků. Celkově se jedná

o zajímavou nabídku k pronájmu obchodní jednotky na frekventovaném místě v centru města, se zaručenou výší provozních nákladů. Pronajímatel není plátcem DPH. K nastěhování od 01.04.2026 nebo podle dohody (únor, březen). Třída energetické náročnosti E.

Více informací [zde](#).

Cena: 28.900 Kč měsíčně.

Paušál za služby a energie 9.200 Kč měsíčně.

Jistota nájemného 76.200 Kč.

Nájemce neplatí provizi.

