

K PRONÁJMU

**Samostatná kancelář, 18 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**VELKÁ SPÁDOVÁ OBLAST ► SKVĚLÁ DOSTUPNOST
► ZARUČENÁ VÝŠE POPLATKŮ**

Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 18 m², která se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruované administrativní budovy v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O₂ Arény. Kancelář má obdélníkový půdorys a je orientovaná na západ (do vnitrobloku). Součástí pronájmu je možnost užívání společné kuchyňky a toalet (zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Dále je k dispozici vysokorychlostní





připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro

nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x měsíční platba včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Více informací **zde**.

Cena: 4.500 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 2500 Kč + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

K nastěhování od září 2025.

DM-259N

orientační schema kanceláře

