

K PRONÁJMU

**Byt 3+kk, 68 m² + balkon + sklep + garážové stání
ul. Budapeštská, Praha 10 Hostivař**



**VYNIKAJÍCÍ KVALITA - KLIDNÁ LOKALITA - SKVĚLÁ
VYBAVENOST A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

Předmětem pronájmu je byt 3+kk, o rozloze 68 m² (+ balkon + sklep + garážové stání), který se nachází v prvním patře (2. NP) zánovního zděného bytového domu s výtahem na Slunečném Vršku v pražské Hostivaři (ul. Budapeštská, Praha 10).

Byt sestává z před síně, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z praktické komory, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon (14 m²) s výhledem do vnitrobloku, a dále dvou neprůchozích ložnic. Byt je ve vynikajícím stavu, vybavený novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční





deska, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem), a dalším nábytkem v rozsahu podle fotografií. Podlahy jsou kryté kombinací laminátové plovoucí podlahy a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu (Vodafone). Součástí pronájmu je výtahem přístupné, nadstandardně velké garážové stání a sklep.

Jistota nájemného činí 45.000 Kč. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel - vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na první, resp. průběžný měsíc a jistota nájemného. Byt je k pronájmu na 1 rok s možností prodloužení. Slunečný Vršek je skvělým místem nejen pro rodiny s dětmi. Lokalita je klidná, s množstvím vzrostlé zeleně, parků, odpočinkových zón a dětských hřišť. Na nedalekém Náměstí Přátelství se nachází supermarket Albert, dvě restaurace, nehtové studio, plavecký bazén a další služby. Ve vzdálenosti cca 100 m od domu je stanice autobusu s vynikajícím spojením na metro (C - Opatov), páteřní linky tramvaje, a také vlakové nádraží (Praha - Hostivař, resp. Praha - Zahradní Město). Celkově se jedná o skvělou příležitost k pronájmu nadstandardního bytu s velkým balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním v klidné, a současně skvěle vybavené a dopravně dostupné lokalitě a na dobré adrese. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**.

Třída energetické náročnosti B - úsporná.

Více informací sdělí makléř.

Cena: 29.500 Kč měsíčně

+ záloha na služby 5.400 Kč měsíčně + elektřina

Jistota nájemného 45.000 Kč.

K nastěhování podle dohody ihned.

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI

