

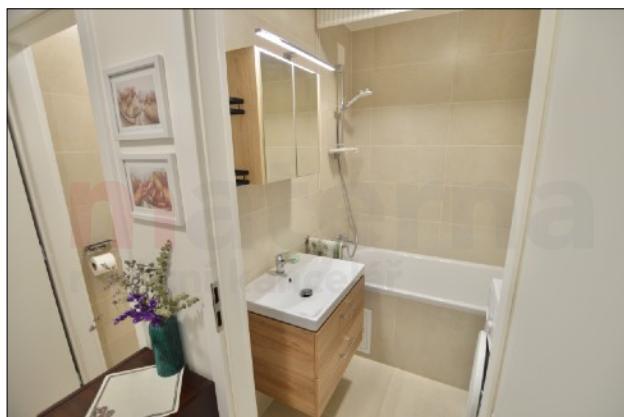
K PRONÁJMU

**Byt 2+kk (32 m²) po celkové rekonstrukci
ul. Strašnická, Praha 10 Hostivař**



**VYNIKAJÍCÍ KVALITA - KLIDNÁ LOKALITA
SKVĚLÁ VYBAVENOST A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

Předmětem pronájmu je nedávno zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, o rozloze 32 m², který se nachází v prvním patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem v pražské Hostivaři (ul. Strašnická, Praha 10). Byt sestává z předstíň, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále obývacího pokoje s kuchyňským koutem a neprůchozí ložnice. Byt je ve vynikajícím stavu, vybavený kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračkou, a další nábytkem a vybavením v rozsahu podle fotografií. Podlahy jsou kryté kombinací kvalitní





vinylové podlahy a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici vysoko-rychlostní připojení k internetu. Poplatky, včetně elektřiny a internetu jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Jistota nájemného (tzv. kauce) činí 20.000 Kč. Byt je k pronájmu na 2 roky s možností prodloužení. Provizi za zprostředkování platí pronajímatel -

vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na první měsíc a jistota nájemného. Lokalita je klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná, s množstvím zeleně a odpočinkových zón. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum VIVO! s hypermarketem Albert a řadou dalších obchodů a služeb, a také stanice páteřní linky autobusu (177) a tramvaje (22), s vynikajícím spojením do centra, resp. na metro (A - Skalka, C - Opatov). Celkově se jedná o skvělou příležitost k dlouhodobému pronájmu nadstandardního bytu na dobré adrese. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře [zde](#).

Třída energetické náročnosti C - úsporná.

Více informací sdělí makléř.

Cena: 14.500 Kč měsíčně

+ paušální poplatky 4500 Kč měsíčně

včetně elektřiny a internetu

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI

