

K PRODEJI

Rodinný dům, pozemek 555 m²

Předměřice nad Jizerou - Kačov, okr. Mladá Boleslav



- **PŘEKRÁSNÉ PROSTŘEDÍ ► NAPROSTÝ KLID A SOUKROMÍ**
- **PRAHA - ČERNÝ MOST 20 MIN. AUTEM (32 MIN. BUSEM)**
- **SKVĚLÝ POTENCIÁL I PRO VÍCEGENERAČNÍ BYDLENÍ**

Předmětem prodeje je zděný, samostatný, nepodsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a podkroví, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 555 m² (zastavěná plocha 97 m² + zahrada 458 m²) v Předměřicích nad Jizerou, místní část Kačov, cca 5 km jižně od Benátek n. J., resp. 22 km od Prahy. Přízemí tvoří zádveří, předsíň, koupelna s toaletou, dále obytná kuchyně, ložnice a vestavěná garáž. Podkroví s nadstandardní světlou výškou (nadezdívka 75 cm) představuje celistvý prostor nad celým půdorysem domu, připravený k vestavbě





několika ložnic, koupelny, pracovny atp. Dům je připojený k elektřině, vodu zajišťuje vrtaná studna, odpadní vody jsou jímány na vlastním pozemku (12 m³). Navíc je k dispozici připojení k internetu. Technicky se jedná o dům před dokončením celkové rekonstrukce, včetně přístavby a nástavby. Zbývá plášť, zařizovací předměty koupelen, topení a vestavba podkrovní

podle představ a potřeb nového vlastníka. Zcela oplocený pozemek má zhruba obdélníkový tvar a rovinný charakter. Přístup a příjezd je zajištěn po asfaltové veřejné komunikaci s osvětlením, za kterou navazuje krásný, udržovaný břeh Jizery (Q100). V sousedství stojí domy zhruba podobného charakteru, a to v jediné řadě a ve slepé ulici. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází stanice autobusu PID (32 min. metro Černý Most). Kompletní síť obchodů a služeb je v nedalekých Benátkách n. J. (5 min.), Mladé Boleslavi (14 min.), anebo v Praze (20 min.). Celkově se jedná o zcela mimořádnou příležitost ke koupi dostupného rodinného domu s vynikajícím potenciálem, nenáročnou zahradou, naprostým soukromím a překrásnou přírodou v okolí, to vše ve skvělé dostupnosti Prahy a dalších velkých sídel. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán => třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**. Více informací sdělí makléř.

Cena: 7.863.000 Kč

celková cena vč. provize a souvisejících služeb

