

K PRODEJI

Byt 1+1, 38 m² (+ sklep)
ul. Benediktská, Praha 1 Staré Město



ZDĚNÝ DŮM - VÝTAH - SKLEP - NÍZKÉ POPLATKY
MIMOŘÁDNÝ VÝNOSOVÝ POTENCIÁL - SKVĚLÁ ADRESA
POTENCIÁLNÍ MOŽNOST ZMĚNY DISPOZICE NA BYT 2+1

Předmětem prodeje je byt o dispozici 1+1, o rozloze 38,3 m² (+ sklep), který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného funkcionalistického domu s výtahem na pražském Starém Městě (ul. Benediktská, Praha 1). Byt sestává z předsině, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále z obytné kuchyně a ložnice; a je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci prakticky všech součástí a vybavení, včetně nových radiátorů, kompletních rozvodů a instalací, koupelny či povrchů podlah (2006). Stavebně-technická





dokumentace rekonstrukce, včetně kolaudace je k dispozici. Byt je orientován do vnitrobloku (západ), který není veřejným prostranstvím a poskytuje maximální klid a soukromí. Vytápění je ústřední, plynové. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných plovoucích podlah a keramické dlažby. V bytě je přípojka vysokorychlostního internetu a kabelové televize.

Navíc k bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Provozní náklady jsou příznivé a činí cca 3600 Kč měsíčně + elektřina. Lokalita patří k nejklidnějším v rámci celého historického centra Prahy, ale současně je skvěle vybavená a dopravně dostupná. Ve vzdálenosti cca 200 m od domu se nachází OC Palladium, stanice metra B - Náměstí Republiky a páteřní linky tramvaje. Vzhledem ke své poloze a vnitřnímu uspořádání místností má byt mimořádný potenciál nejen z hlediska obecného růstu tržní hodnoty nemovitostí, ale také výnosu z pronájmu, zejména krátkodobého. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi bytu v historickém centru Prahy s vynikající perspektivou zhodnocení. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán (třída G). Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**. Více informací sdělí makléř.

Cena: *prodáno*
celková cena vč. provize a souvisejících služeb