

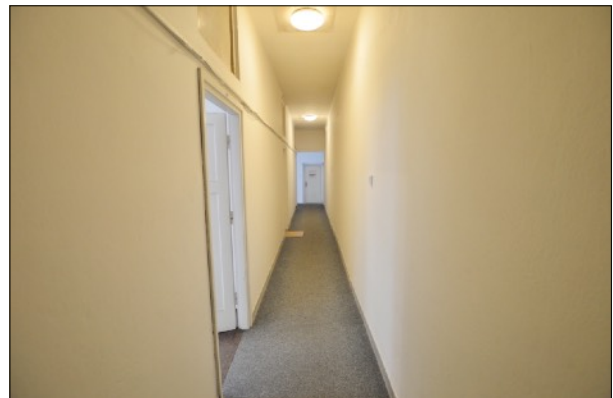
K PRONÁJMU

**Samostatná kancelář, 16 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**SKVĚLÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST - VELKÁ SPÁDOVÁ
OBLAST - ZARUČENÁ VÝŠE PROVOZNÍCH NÁKLADŮ**

Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 16 m², která se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má zhruba čtvercový půdorys a dvě velká okna do vnitrobloku (nádvoří - západ). Vytápění je ústřední, plynové. Ke společnému užívání jsou toalety (zvláště pro muže a pro ženy). Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou, tj. bez přepłatků





či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu a úklidu. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a

jistota nájemného (2x nájemné včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu světlé a klidné kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení je k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací na webu realitní kanceláře **[zde](#)**.

K nastěhování od 01.06.2025.

Cena: 4.500 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 2.500 Kč + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

DM-253N

orientační schema kanceláře

