

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA LYSINÁCH 574/14
Praha 4
Na Lysinách 574
147 00 Praha

Typ pr. byt Užitková plocha 103,87 m2

IČO: 091 85 119, DIČ: CZ091 85 119

Spoluhl. podíl 10390/109168

Vyúčtování služeb za jednotku

Adresa jednotky: Na lysinách 574, Praha

Variabilní symbol

1057410031

Na účet

NEOZNÁMENO

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

Na lysinách 574/14A
147 00 Praha
Česká republika

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA				ÚDAJE UŽIVATELE		
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEPL./ NEDOPL.
ÚT zákl.složka 40%	Dle započ.plochy ÚT	82 794,87	939,95 m2	88,08	89,73	7 903,81	58 896,00	43 088,39
ÚT spotř.složka 60%	Dle měřičů ÚT	124 192,31	145,58 díl	853,08	9,27	7 903,80		
<i>Korekce dle vyhlášky č. 269/2015 (na 80 %): Naměřeno: 5,5750 Korekce: 3,6901 Po korekci: 9,2651</i>								
Součet složek Ústřední topení		206 987,18				15 807,61	58 896,00	43 088,39
Ohřev TV zs 30%	Dle vytápěné plochy neupraver	41 397,43	1 043,61 m2	39,67	98,93	3 924,31		
Ohřev TV ss 70%	Dle měřičů TV	96 594,01	411,01 m3	235,01	50,02	11 754,22	40 320,00	24 641,47
Součet složek Tepla pro teplou vodu		137 991,44				15 678,53	40 320,00	24 641,47
Studená voda	Dle měřičů SV	80 131,74	536,80 m3	149,28	31,69	4 729,98	15 144,00	10 414,02
Studená voda pro ohřev TV	Dle měřičů TV	61 355,26	411,01 m3	149,28	50,02	7 466,13	7 980,00	513,87
Úklid	Dle podílu B	59 928,00	106 090,00 j	0,56	10 390,00	5 869,09	5 880,00	10,91
Výtah	Dle podílu B	17 456,30	106 090,00 j	0,16	10 390,00	1 709,60	4 620,00	2 910,40
Elektřina	Dle podílu B	38 826,00	106 090,00 j	0,37	10 390,00	3 802,45	5 388,00	1 585,55
Údržba	Dle podílu B	27 866,65	106 090,00 j	0,26	10 390,00	2 729,14	4 764,00	2 034,86
Odvoz domovního odpadu	Dle podílu B	30 944,37	106 090,00 j	0,29	10 390,00	3 030,56	3 912,00	881,44
Pojištění	Dle podílu B	23 514,78	106 090,00 j	0,22	10 390,00	2 302,94	2 004,00	-298,94
Provoz objektu							5 880,00	5 880,00
Celkem						63 126,02	154 788,00	91 661,98

DM-247N

vyúčtování záloh na služby 2023

SKLEPNÍ KÓJE / GARÁŽ

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NA LYSINÁCH 574/14
 Praha 4
 Na Lysinách 574
 147 00 Praha

Typ pr.	nebyt pr.	Užitková plocha	2,04 m2
████████	████		
████████	████████		

IČO: 091 85 119, DIČ: CZ091 85 119

Spoluvl. podíl 204/109168

Vyúčtování služeb za jednotku

Adresa jednotky: Na lysinách 574, Praha

Variabilní symbol

1057411031

Na účet

28012070/5500

Na lysinách 574/14A
 147 00 Praha
 Česká republika

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2023 - 31.12.2023

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ODBĚRNÉHO MÍSTA			ÚDAJE UŽIVATELE			PŘEPL./ NEDOPL.
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	
Údržba	dle podílu NP+G	808,50	3 078,00 j	0,26	204,00	53,58	96,00	42,42
Elektrina garaž	Dle počtu zakladačů	26 081,00	13,00 ks	2 006,23	1,00	2 006,23	2 364,00	357,77
Úklid garáž							1 320,00	1 320,00
Pojištění	dle podílu NP	682,23	3 078,00 j	0,22	204,00	45,22	36,00	-9,22
Provoz garáže	Dle počtu zakladačů	174 970,21	13,00 ks	13 459,25	1,00	13 459,25	12 588,00	-871,25
Celkem						15 564,28	16 404,00	839,72
Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 31.12.2023								