

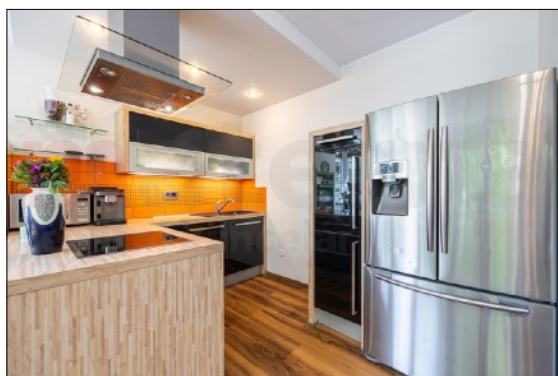
**K PRODEJI**

**Byt 4+kk, 102 m<sup>2</sup> s vlastní garáží  
ul. Berlínská, Praha 10 Hostivař**



**DVĚ KOUPELNY - KOMORA V BYTĚ - VLASTNÍ GARÁŽ - SOUKROMÝ  
PARK - SKVĚLE VYBAVENÁ LOKALITA - DOBRÁ ADRESA**

Předmětem prodeje je byt o dispozici 4+kk s vlastní garáží, který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného bytového domu s výtahem a soukromým parkem na Slunečném vršku, nedaleko Hostivařské přehrady (ul. Berlínská, Praha 10). Byt sestává z před síně, komory, koupelny s vanou, dále ze tří neprůchozích ložnic (jedna s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou), další samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Vytápění je ústřední, dálkové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová





televize (Vodafone / O2). Součástí prodeje je prostorná garáž s dálkově ovládanými vraty a dostatkem místa nejen pro parkování vozidla, ale také pro uskladnění sezónních věcí, lyží, kol atp. Další vozidlo je možné parkovat před garáží. Dům je ve vynikajícím stavu, pečlivě udržovaný, včetně oploceného parku s dětským hřištěm. Lokalita je mimořádně klidná, a přitom

skvěle vybavená a dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby, včetně supermarketu Albert, mateřské a základní školy, plaveckého bazénu s fitness; dále několik restaurací, výdejní místa, kosmetické salóny, barber shop, a také stanice autobusu s vynikajícím spojením na metro (A Skalka nebo C Opatov), dále na páteřní linky tramvaje, a také vlak (Hostivař nebo Zahradní Město). Celkově se jedná o skvělou příležitost ke koupi prostorného a velmi praktického bytu pro rodinu, který se nachází ve skvěle vybavené a dopravně dostupné lokalitě nedaleko Hostivařského lesoparku a přehrady. Třída energetické náročnosti C. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (položkový předpis poplatků, PENB..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře [zde](#). Více informací sdělí makléř.

**Cena: *prodáno***  
**celková cena vč. provize a souvisejících služeb**