

K PRODEJI

**Družstevní byt 2+1, 59 m² + sklepní kóje
ul. U Tržnice, Neratovice - okr. Mělník**



**PRAKTICKÁ DISPOZICE - VELMI DOBRÝ TECHNICKÝ STAV
VYNIKAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST**

Předmětem prodeje je družstevní byt o dispozici 2+1, o rozloze 59,31 m² (+ sklepní kóje), který se nachází v prvním patře zděného bytového domu v širším centru Neratovic (ul. U Tržnice).

Byt sestává z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety s oknem, dále z kuchyně, obývacího pokoje a neprůchozí ložnice. Byt přechází přes celé podlaží a je orientován na jihozápad (obývací pokoj, ložnice), resp. na severovýchod (kuchyně). Do bytu je zavedený plyn (sporák v kuchyni + topení). Teplou vodu zajišťuje elektrický





bojler. Navíc je k dispozici pevné vysoko-
rychlostní připojení k internetu a kabelová
televize (Vodafone, dříve UPC + O₂). K bytu
dále náleží sklepní kóje v suterénu. Byt i dům
jsou ve velmi dobrém technickém stavu,
z většiny po rekonstrukci (okna, stoupací vedení,
koupelna, vnitřní dveře a podlahy). V docház-
kové vzdálenosti se nachází supermarkety

Albert, Billa, Penny nebo Lidl, dále dvě základní školy, několik mateřských škol, nemocnice,
plavecký bazén, fitness, zimní stadion, restaurace atp. Stanice metra C Letňany je vzdálená
42 min. autobusem, resp. 20 min. autem. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi
dostupného bydlení v klidné, a současně skvěle vybavené a dopravně dostupné lokalitě.
Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (půdorys s rozměry
místností, předpis měsíčních poplatků..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**.
Více informací sdělí makléř.

Cena: *prodáno*
celková cena vč. provize a souvisejících služeb