

- VII. **občanské vybavení ve veřejném zájmu**<sup>7</sup> – vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství a kultura, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- VIII. **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- IX. **služby** – občanské zařízení nadmístního charakteru pro maloobchod, stravování, ubytování, sport a občanské vybavení ve veřejném zájmu
- X. **stavba pro rodinnou rekreaci** – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.<sup>8</sup>

### F.3 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – NÁVRH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### F.3.1 *Plochy bydlení*

##### B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

###### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

###### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. Občanské vybavení (nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití provozem, hlukem, zápachem a zastíněním) je možné pouze v rámci stavby rodinného domu nebo doplňkové stavby.
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky
- III. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
- IV. Doplňkové stavby<sup>9</sup>
- V. Odstavování vozidel pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku dle počtu bytů a dle požadavků dalších činností v ploše
- VI. Komunikace, která zajišťuje přístup k max. 1 parcele

###### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nově vymezované stavební pozemky musí mít plochu minimálně 1000 m<sup>2</sup> vč. části pozemku plochy BZ1 – zahrady v obytné zóně, je-li vymezena. V případě dělení se stavbou hlavní, musí mít nově oddělený i pozemek zbývající (zastavěný) také minimálně stanovenou výměru.
- II. Intenzita využití stavebního pozemku<sup>10</sup> max. 30 %, intenzita zeleně min. 60%
- III. Stavby musí respektovat charakter venkovské zástavby Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch bude vždy zajištěna retenční nádrží s možným následným vsakem nebo přepadem do vodního toku, dešťové kanalizace.
- IV. Podmínka pro plochy sousedící s lesem: minimální odstupová vzdálenost 25 m pro nové nadzemní objekty (vyjma nezbytné infrastruktury, oplocení a nástaveb a přístaveb stávajících objektů) směrem od hranice plochy lesa.

<sup>7</sup> vviz. Stavební zákon, § 2 odst. 1 písm. k) bod 3

<sup>8</sup> Viz též vyhláška č. 501/2006 Sb. §2 odst. b)

<sup>9</sup> viz kpt. Definice pojmů

<sup>10</sup> viz kpt. Definice pojmů