

**K PRODEJI**

**Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup> + komora + sklepní kóje  
ul. Gollova, Praha 10 Malešice**



**DOSTUPNÝ BYT PRO VLASTNÍ POTŘEBU NEBO DALŠÍ PRONÁJEM  
NÍZKÉ POPLATKY - DŮM PO REKONSTRUKCI - KOMORA - SKLEP**

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+kk, o rozloze 47,6 m<sup>2</sup> (+ komora + sklepní kóje), který se nachází ve třetím patře (4. NP) panelového domu po rekonstrukci v pražských Malešicích (ul. Gollova, Praha 10). Byt sestává z předsině s vestavěnou skříní, koupelny se sprchou a toaletou, dále z neprůchozí ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt je orientován na jihozápad, s výhledem do zeleně a dokonalým soukromím. Technický stav odpovídá svému stáří a nadstandardní udržovanosti. Dílčí součásti interiéru





byly renovovány (kuchyňská linka, povrchy podlah). Vytápění je ústřední, dálkové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone + O<sub>2</sub>). K bytu náleží prostorná komora na společném patře a sklepní kóje v suterénu. Provozní náklady jsou příznivé a činí 4400 Kč měsíčně + elektřina a internet. Dům je ve

vynikajícím stavu po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, stoupací vedení, okna a vstupní portály, a také společné prostory. Lokalita je velmi klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket, zdravotnická zařízení, veterinární klinika, několik restaurací, sportovní areál, Malešický park, a také stanice autobusu (Malešické náměstí) s pohodlným navazujícím spojením na tramvaj (Nové Strašnice) a metro (Skalka). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu, anebo k dalšímu pronájmu (poptávka po nájmech je v místě dlouhodobě stabilní). Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře **zde**. Třída energetické náročnosti D. Více informací sdělí makléř.

**Cena: 5.394.000 Kč**  
**celková cena vč. provize a souvisejících služeb**

