

K PRODEJI

**Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup> s balkonem  
ul. U Slavie, Praha 10 VRŠOVICE**



**PRAKTICKÁ DISPOZICE - KOMORA V BYTĚ - DOBRÁ ADRESA**

Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+1, o výměře 53,19 m<sup>2</sup> + balkon + sklep, který se nachází v prvním patře (2. NP ze šesti) zděného domu s výtahem v ul. U Slavie, Praha 10 Vršovice. Byt sestává z předsíně, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z praktické komory, dvou ložnic (jedna s balkonem) a samostatné kuchyně. K bytu navíc náleží sklepní kóje. Podlahy jsou kryté kombinací parket, PVC, resp. keramické dlažby v koupelně a na toaletě. Vytápění je ústřední, dálkové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k





internetu a kabelová televize (UPC i O2).  
Technický stav bytu odpovídá svému stáří a velmi dobré udržovanosti. Samotný dům je - s výjimkou zateplení - po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, výtah, stoupací vedení, plastová okna, balkony atp. Dům má dva vchody, z nichž

jeden je bezbariérový. Parkování je v místě naprosto bezproblémové. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi klasického, zděného bytu s dostatkem úložného prostoru, v dosahu všech služeb (nákupní centrum Eden přes ulici) a řadou možností sportovního nebo kulturního vyžití, který může sloužit k vlastnímu bydlení, stejně jako k dalšímu pronájmu (poptávka je v místě dlouhodobě stabilní).

Energetická třída "D" - hospodárná.

Více informací **[zde](#)**.

**Cena: rezervováno**  
**celková cena vč. provize a souvisejících služeb**  
**+ daň z nabytí nemovitých věcí**

