

K PRONÁJMU

**Soubor dvou (tří) kanceláří, 50 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



UNIVERZÁLNÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ

DOBŘÁ ADRESA - ZARUČENÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Předmětem pronájmu jsou dvě průchozí, a současně samostatně přístupné kanceláře s kuchyňkou a koupelnou o celkové rozloze 50 m², které se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci zcela oploceného areálu v pražské Libni (ul. Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény). Prostor sestává ze dvou kanceláří, dále kuchyňky s oknem, která může sloužit jako další kancelář nebo sklad, a dále koupelny s umyvadlem. Toaleta se nachází v bezprostřední blízkosti na





společném patře. Vytápění je etážové, prostřednictvím vlastního plynového kotle. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně plynu (topení) a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce,

který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+). K nastěhování ihned.

Více informací [zde](#).

Cena: 12.900 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 120 Kč / m² (6000 Kč) + DPH měsíčně.

Nájemce neplatí provizi.

