

K PRONÁJMU

**Soubor čtyř kanceláří, 108 m²
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



UNIVERZÁLNÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ

DOBŘÁ ADRESA - ZARUČENÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Předmětem pronájmu je ucelený soubor čtyř kanceláří o celkové rozloze 108 m², které se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruovaného objektu v pražské Libni (zcela oplocený areál v ul.

Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2

Arény). Prostor sestává ze dvou průchozích (19 m², 13 m²) a dvou neprůchozích (19 m², 45 m²)

kanceláří, a dále vlastního zázemí, které tvoří příruční sklad s klimatizací (serverovna) a vybavená

kuchyňka. Sociální zařízení, zvláště pro muže a pro ženy se nachází v bezprostřední blízkosti na

společné chodbě. Betonové podlahy jsou kryté





PVC. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně topení a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze

pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+). K nastěhování od července 2024.

Více informací [zde](#).

Cena: 18.000 Kč + DPH měsíčně.

Paušál za služby a energie 110 Kč / m² + DPH měsíčně (11.900 Kč).

Nájemce neplatí provizi.

