

**K PRONÁJMU**

**Soubor dvou kanceláří, 32 m<sup>2</sup>  
ul. Ocelářská, Praha 9 LIBEŇ**



**UNIVERZÁLNÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ**

**DOBŘÁ ADRESA - ZARUČENÉ PROVOZNÍ NÁKLADY**

Předmětem pronájmu jsou dvě průchozí, a současně samostatně přístupné kanceláře o celkové rozloze 32 m<sup>2</sup>, které se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v pražské Libni (oplocený areál při ulici Ocelářská, v těsné blízkosti OC Galerie Harfa / O2 Arény).

Kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys a prakticky identické rozměry a rozlohu (2 x 16 m<sup>2</sup>). Toaleta se nachází na společném patře. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu.





S výjimkou internetu jsou veškeré služby, včetně topení a elektřiny hrazeny paušální platbou, tj. bez přeplatků či nedoplatků. Prostory jsou k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné na

aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně poplatků a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kvalitních kanceláří na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Přihlášení sídla či provozovny, a také možnost označení firmy jsou samozřejmostí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G (odhad D+).

K nastěhování duben / květen 2024.

Více informací [zde](#).

**Cena: 8.900 Kč + DPH měsíčně.**

**Paušál za služby a energie 141 Kč / m<sup>2</sup> (4.500 Kč) + DPH měsíčně.**

**Nájemce neplatí provizi.**

