

Minimálním zastoupení zeleně v plochách komerční infrastruktury bude koeficient zeleně 0,2.

**hřbitovy....(OH)** – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Ve vymezeném území je přípustné:

- církevní stavby a stavby ke kulturním účelům
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Ve vymezeném území je nepřipustné:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

**tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – plochy pro tělovýchovu a sport

Ve vymezeném území je přípustné:

- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Ve vymezeném území je nepřipustné:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

### **E) Plochy obytné smíšené městské (SM)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám ,které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kulturním účelům. Je výlučně pro smíšené funkce centra kombinující bydlení, obchody a služby

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- bydlení – rodinné a bytové domy
- dočasné ubytování, stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleníky...) slučitelné se základní funkcí plochy
- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb
- fotovoltaické panely je přípustné umístit na střechy hlavních a doplňkových staveb a vyrobená energie bude sloužit pro potřeby dotčené nemovitosti.

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- bytové domy

4. Ve vymezeném území je nepřipustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, výroba a výrobní služby, výroba solární energie
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy ( hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Regulační zásady:

Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 80 %.

### **F) Plochy obytné smíšené v centrech měst (SC)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kulturním účelům. Je výlučně pro smíšené funkce centra kombinující bydlení, obchody a služby

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- bydlení
- dočasné ubytování
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleníky...) slučitelné se základní funkcí plochy
- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- bytové domy

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, výroba a výrobní služby, výroba solární energie
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Regulační zásady:

Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů- 4 nadzemní podlaží.

### **G) Plocha rekreace zahrádkářské osady (RZ)**

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrádek a pozemků souvisejících s nimi. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou : - zeleň, stavby do 25 m<sup>2</sup> pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz skupiny zahrádek do 50 m<sup>2</sup> maximálně o I. N.P., liniové stavby a stavby technického vybavení

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

### **H. Plochy veřejných prostranství (PV)** – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Těmito prostory jsou náměstí a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím plochy